Ref. Farde e-Vergaderingen : 2738519

VERTALING

Nr DO : **64**

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/11/2026

Onderwerp : 26 Directie Strategische en Operationele Planning - Topografie en Expertise.- Rooilijnplan - Heilige Geeststraat, Hoogstraat, Cellebroersstraat en Keizerslaan.- Plan nr. 7712.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 33-02 "Heilige Geest", goedgekeurd op 4 maart 1981 bij regereingsbesluit (GB), waarbij de rooilijn van Hoogstraat, vastgesteld bij koninklijk besluit (KB) van 21/03/1853, en de rooilijn van de Heilige-Geeststraat, vastgesteld bij KB van 05/10/1855, werden opgeheven;

Overwegende dat dit BBP de volgende rooilijnen behoud:
- Kapellestraat, nu de Keizerslaan: de rooilijn afgekondigd bij K.B. van 03/08/1962;
- Cellebroersstraat: feitelijke rooilijn die overeenkomt met de gevels van de gelijkvloerse en bovenverdiepingne van de bestaande gebouwen;
- Hoogstraat vanf nr. 15: feitelijke rooilijn die overeenkomt met de gevels van de bestaande gebouwen;
- Heilige Geeststraat: de feitelijke rooilijnen van de gebouwen die een hoek vormen met de Kapellenstraat en de Hoogstraat;

Overwegende dat dit BBP de volgende rooilijnen afkondigd:
- de rooilijn van de Hoogstraat ter hoogte van de nummers 1 tot 13;
- de rooilijn op de hoek van de Hoogstraat en de Cellebroersstraat;
- een geddelte van de rooilijn van de Heilige Geeststraat;

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13/11/2025 tot volledige opheffing van het BBP "Heilige Geest", in werking getreden op 09/12/2025;

Overwegende dat de opheffing van het B.B.P. de afschaffing van het in het BBP afgekondigde rooilijnen met zich meebrengt;

Overwegende dat alle afgekondigde rooilijnen zijn uitgevoerd, met uitzondering van de rooilijn ter hoogte van de nummers 5 en 7 van de Hoogstraat;

Overwegende dat een brand heeft geleid tot de afbraak van het gebouw gelegen op de hoek van de Hoogstraat en de Cellebroersstraar;

Overwegende dat het wenselijk is om toekomstige projecten op de onbebouwde percelen op een harmonieuze wijze te sturen;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is om nieuwe rooilijnen vast te leggen voor dit huizenblok, gevormd door de Keizerslaa, de Heilige Geeststraat, de Hoogstraat en de Cellebroersstraat;

Gezien dat de Gemeenteraad dd. 11/06/2026 het rooilijnplan nr. 7712 voorlopig heeft aangenomen;

Overwegende dat het rooilijnplan van 19/08/2026 tot en met 17/09/2026 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen;

Overwegende dat het departement Openbare en groene ruimten heeft gevraagd na te gaan of de beschikbare trottoirbreedtes

voldoende vrije doorgang waarborgen voor voetgangers en personen met beperkte mobiliteit, en uit de controle is gebleken dat aan deze voorwaarde wordt voldaan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: Het rooilijnplan nr. 7712 definitief aannemen.

Bijlagen :

Plan nr. 7712 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)